



היתר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

יקנעם עילית

מספר בקשה: 201900072	היתר בניה מספר: 201900072	ועדה מקומית לתכנון ובניה "יקנעם עילית"
כתובת הבניה: יוקנעם	שכונה: שער הגיא	יקנעם
מספר בקשה רישוי זמין: 5030632188		
תכנית מתאר מקומית או מפורטת: 222-0296921	גוש: 11834	חלקה: 37
תכנית נוספות: 40/9680/יק, 41/9680/יק, 20678/ג, 20861/ג	מגרש: 121	ת. בניה: 2446

חלקות נוספות: גוש: 11070 חלקה: 2

סלפון	מיקוד	מען	תעודת זהות	שם בעל עניין	סוג בעל עניין
050-333117C		רגב אריה 4 נתניה	558354940	ע"מ יקנעם - אמריקה ישראל	בעל ההיתר
050-333117C		רגב אריה 4 נתניה	558354940	ע"מ יקנעם - אמריקה ישראל	בעל הנכס
048580077		עין הוד עין הוד	024336372	דורית דנקנר דר	עורך הבקשה
052-3488212		החיטה 10 חיפה	039061882	אייל כהן	המהנדס האחראי לביצוע חשד

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על מי אישור הועדה המקומית האמורה: **ועדת משנה - יקנעם עילית בישיבה מספר: 20190005 בתאריך: 23/09/19**

מותר מתחם 3 - בניה חדשה של: סה"כ 62 יח"ד ב-12 מבנים מ-2 סיפורים.

42 יח"ד ב-7 מבנים מסיפור G3 ב-3 קומות ועליית גג. 20 יח"ד ב-5 מבנים מסיפור N2 ב-2 קומות ועליית גג.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו - 2016, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:
לא תבוצע בניה או עבודה לפי היתר אלא לאחר שבעל ההיתר קיבל אישור תחילת עבודות בהתאם למפורט להלן:

(1) תנאים לקבלת אישור תחילת עבודה:

חודעה בדבר מינויים של בעלי תפקידים לביצוע העבודה:

- מינוי האחראי לביקורת על הביצוע;

- מינוי אחראי לביצוע שלד;

- נקיטת אמצעי בטיחות להגנת הציבור לרבות גידור המגרש בכל חיקפו בגדר פח

בגובה מינימלי

של 2.0 מ';

- אישור מודד על סימון גבולות המגרש והמבנה לפני תחילת הבניה;

- הצבת שלד בחזית האתר, במקום בולט לעין, למשך כל תקופת הבניה

שלד ברור וקריא הכולל, שמידותיו המינימליות יהיו 1X1 מטרים

שרשומים בו פרטי מחות העבודה, מספר ההיתר ואישור תחילת עבודה,

פרטי בעל ההיתר; פרטי האחראי לביקורת על הביצוע;

התנאים הנ"ל מהווים תנאים שהם חלק בלתי נפרד של מתן היתר הבניה והפרתם תחשב

כהפרת היתר בנייה והוראות החוק.

מתן היתר לפי תקנות אלה אינו בא להסיר אחריות מהמבקש, מעורך או עורכי הבקשה,

ממתכנן שלד הבניין והאחראי לביצוע בשל נזקים או כשלים שייגרמו כתוצאה מאי-קיום

ההוראות המפורטות בתקנות תכנון הבניין.

אין לאכלס את המבנה ללא תעודת גמר.

תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן.

לא הוחל בעבודה או בבניה או לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.

21/07/2020

תאריך נתינת ההיתר:

הועדה המקומית לתכנון ובניה
יקנעם עילית

חותמת הועדה המקומית

סימון אלפסי - יו"ר הועדה

אד"ר דני גולדברג - מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים החתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגיא, לשוט או לכאבי.

אם לא הוחל בעבודה תוך

שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר

חתימה 02/04/1859

אני מאשר שקבלתי חקת בניה ורישוי

תחילת בניה - אי דיווח יחשב כסטייה מהיתר

20/07/2020 ביצוע:
20/07/2020 ביצוע:
20/07/2020 ביצוע:
20/07/2020 ביצוע:
20/07/2020 ביצוע:
20/07/2020 ביצוע:

אישור מחלקת תברואה - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):
דו"ח קרקע וביסוס - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):
תכנית ארגון אתר נדרש ממהנדס - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):
אישור על נספח תרמי - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):
אישור היחידה הסביבתית - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):
אישור בזק/כבלים/תשתיות - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):
נספח בניה ירוקה - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):
תנאי להיתר הוצאת היתר בניה לסלילה ופיתוח למבנה הראשון בתחום
תנאי להיתר הוצאת מכרז לביצוע דרך לחיבור תחום התכנית עם דרך 6
תנאי לטופס 4 - השלמת רישום במשרדי המקרקעין - תנאים לשלב בקרת
- המצאת תחשיב בדבר כמות פסולת מוצקה הצפויה ממימוש היתר הבני
- הגשת טופס אחראי לבקורת - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):
- אישור פיקוד העורף - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):
- אישור חברת חשמל - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):
- אישור שרותי כבאות - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):
- אישור יועץ תנועה עירוני - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה)
- הגשת סכימה וחישובים סטטיים והצהרת מהנדס עפ"י החוק, התקנון
לרבות תקן רעידות אדמה - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):
- אישור העיריה על תשלום היטלים בגין הנכס נשוא הבקשה למעט ארנ
- הצגת חוזה התקשרות עם מעבדה מוסמכת לענין בדיקות בטון, חומרי
- תשלום היטל השבחה עפ"י החוק - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):
- אישור מחלקת תשתיות - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):
- אישור מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה - תנאים לשלב בקרת
- תשלום אגרות - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):
אישור תאגיד המים מעיינות העמקים לענין ההנדסי (חתימה על גרמוש
אישור תאגיד המים מעיינות העמקים לענין תשלומים לפי העותק הסופ
תנאים לשלב בקרת התכן: - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):
תשלומים: - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):
תנאים לתחילת ביצוע עבודה, מהלך הבניה ואישור איכלוס יצורפו לה

20/07/2020 ביצוע:
20/07/2020 ביצוע:
20/07/2020 ביצוע:
20/07/2020 ביצוע:
20/07/2020 ביצוע:
20/07/2020 ביצוע:
20/07/2020 ביצוע:
20/07/2020 ביצוע:
20/07/2020 ביצוע:
20/07/2020 ביצוע:
20/07/2020 ביצוע:
20/07/2020 ביצוע:
20/07/2020 ביצוע:

