



הועדה המקומית לתכנון ולבניה

היתר

יקנעם עילית

ועדה מקומית לתכנון ובניה "יקנעם עילית"		היתר בניה מספר: 201900068		מספר בקשה: 201900068	
יקנעם		שכונה: שער הגיא		כתובת הבניה: שכי שער הגיא - חדש	
מספר בקשה רישוי זמין: 4615344517					
תכנית מתאר מקומית או מפורטת: 222-0296921		גוש: 11834		חלקה: 31	
		מגרש: 117		ת. בנין: 2455	
תכניות נוספות: ג/20861, ג/20678, יק/419680, יק/409680					

חלקות נוספות: גוש: 11070 חלקה: 2

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	סלמון
בעל ההיתר	ע"מ יקנעם - אמריקה ישראל	558354940	רגב אריה 4 נתניה		050-3331170
בעל הנכס	ע"מ יקנעם - אמריקה ישראל	558354940	רגב אריה 4 נתניה		050-3331170
עורך הבקשה	דורית דנקנר דר	024336372	עין הוד עין הוד		048580077
המהנדס האחראי לביצוע השלד	אייל כהן	039061882	חגיטה 10 חיפה		052-3488212

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: **ועדת משנה - יקנעם עילית בישיבה מספר: 20190005 בתאריך: 23/09/19**

מותר מתחם 2- בניה חדשה של: 70 יח"ד ב-13 מבנים מ-4 סיפוסים.

18 יח"ד ב-3 מבנים מסיפוס G2 ב-3 קומות ועליית גג. 12 יח"ד ב-2 מבנים מסיפוס G3 ב-3 קומות ועליית גג.

24 יח"ד ב-4 מבנים מסיפוס G4 ב-3 קומות ועליית גג. 16 יח"ד ב-4 מבנים מסיפוס N2 ב-2 קומות ועליית גג.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו - 2016, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:
לא תבוצע בניה או עבודה לפי היתר אלא לאחר שבעל ההיתר קיבל אישור תחילת עבודות בהתאם למפורט להלן:

(1) תנאים לקבלת אישור תחילת עבודה:

הודעה בדבר מינויים של בעלי תפקידים לביצוע העבודה:

- מינוי האחראי לביקורת על הביצוע;

- מינוי אחראי לביצוע שלד;

- נקיטת אמצעי בטיחות להגנת הציבור לרבות גידור המגרש בכל היקפו בגדר פח גובה מינימלי של 2.0 מ';

- אישור מודד על סימון גבולות המגרש והמבנה לפני תחילת הבניה;

- הצבת שלט בחזית האתר, במקום בולט לעין, למשך כל תקופת הבניה;

- שלט ברור וקריא הכולל, שמידותיו המינימליות יהיו 1X1 מטרים

שרשומים בו פרטי מהות העבודה, מספר ההיתר ואישור תחילת עבודה,

פרטי בעל ההיתר; פרטי האחראי לביקורת על הביצוע;

התנאים הנ"ל מהווים תנאים שהם חלק בלתי נפרד של מתן היתר הבניה והפרתם תחשב

כהפרת היתר בנייה והוראות החוק.

מתן היתר לפי תקנות אלה אינו בא להסיר אחריות מהמבקש, מעורך או עורכי הבקשה,

ממתכנן שלד הבניין והאחראי לביצוע בשל נזקים או כשלים שייגרמו כתוצאה מאי-קיום

ההוראות המפורטות בתקנות תכנון הבניין.

אין לאכלס את המבנה ללא תעודת גמר.

תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן.

לא הוחל בעבודה או בבניה או לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.

21/07/2020

תאריך נתינת ההיתר:

הועדה המקומית לתכנון ובניה
יקנעם עילית

החלטות הועדה המקומית

סימון אלפסי יו"ר הועדה

אד' דני גולדברג מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן

הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,

הרשות המקומית או מפקדת הגיא, לשוט או לכבאי.

אם לא הוחל בעבודה תוך

שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר

חתימה 021541859

אני מאשר שקיבלתי היתר בניה: שם 021541859

יש לדאוג לוועדה על מועד

תחילת בניה - אי דיווח יחשב כסטיה מהיתר

15/07/2020	: ביצוע:
/07/2020	: ביצוע:
/07/2020	: ביצוע:
/07/2020	: ביצוע:
/07/2020	: ביצוע:
/07/2020	: ביצוע:
/07/2020	: ביצוע:
/07/2020	: ביצוע:
/07/2020	: ביצוע:
/07/2020	: ביצוע:
/07/2020	: ביצוע:
/07/2020	: ביצוע:
/07/2020	: ביצוע:
/07/2020	: ביצוע:
/07/2020	: ביצוע:
/07/2020	: ביצוע:
<u>/07/2020</u>	: <u>ביצוע:</u>
<u>/07/2020</u>	: <u>ביצוע:</u>

