

יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר לבחירת דירה – מסלול "מחיר למשתכן"

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ (להלן: "הרוכש"), מייפה בזה את כוחו של בן/בת הזוג שלי _____ ת.ז. _____ (להלן: "בא כוחי"), לבחור בשמי ובעבורי דירה בבניין מגורים בפרויקט שיוקם על ידי א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ, ח.פ. 512480971, ועץ השקד נדל"ן בע"מ, ח.פ. 514307677 (להלן: "המוכרות"), במקרקעין הידועים כמגרשים מס' 115-122, לפי תוכנית מפורטת מס' 222-0296921 (להלן: "התב"ע"), המהווים את חלקות בחלק 31-45 ו-118 (מס' ישן: 24), בגוש 11834, בשכונת שער הגיא, יקנעם עילית (להלן: "הפרויקט" או "הבניין" או "המקרקעין", לפי העניין), במסגרת מסלול "מחיר למשתכן", ולעניין זה לחתום בשמי ובמקומי על טופס "בחירת דירה" ועל כל מסמך נדרש אחר.
2. הנני לאשר כי אני אחד מיחידיו ה"זוכה", ומיופה הכוח הנ"ל הינו יחיד ה"זוכה" השני.
3. בחירת הדירה ע"י בא כוחי תחייב אותי ותהיה סופית לכל דבר ועניין.
4. יפוי כח זה הינו החלטי ובלתי חוזר הואיל וזכויות צד שלישי תלויות בו.
5. כוחו של יפוי כוח זה יפה לביצוע בחירת הדירה בלבד, והוא לא ישמש לחתימת חוזה לרכישת הדירה.

ולראיה באתי על החתום היום _____ בחודש _____ שנת _____

_____	_____	_____
שם	ת.ז.	חתימה