



## היתר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

יקנעם עילית

ועדה מקומית לתכנון ובניה "יקנעם עילית"	היתר בניה מספר: 201900071	מספר בקשה: 201900071
יקנעם	שכונה: שער הגיא	כתובת הבניה: יוקנעם
מספר בקשה רישוי זמין: 4153703247	גוש: 11834	חלקה: 31
תכנית מתאר מקומית או מפורטת: 20861/ג, 222-0296921	מגרש: 115	ת. בניה: 2443

חלקות נוספות: גוש: 11834 חלקה: 32 (מגרש 115), 33 (מגרש 115), 34 (מגרש 115),

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	ע"מ יקנעם - אמריקה ישראל	558354940	רגב אריה 4 נתניה		050-3331170
בעל הנכס	ע"מ יקנעם - אמריקה ישראל	558354940	רגב אריה 4 נתניה		050-3331170
עורך הבקשה	דורית דנקנר דר	024336372	עין חוד עין חוד		048580077
המהנדס האחראי לביצוע השלד	אייל כהן	039061882	החיטה 10 חיפה		052-3488212

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על מי אישור הועדה המקומית האמורה: **ועדת משנה - יקנעם עילית בישיבה מספר: 20190005 בתאריך: 23/09/19**

מתחם 1: בניה חדשה של 26 יח"ד בחמישה מבנים משני סיפוסים.

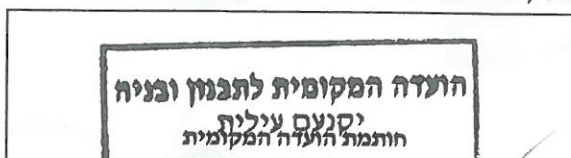
24 יח"ד ב 4 מבנים מסיפוס G1 ו G11 ב 3 קומות ועליית גג. 2 יח"ד מבנה מסיפוס N1 בקומה 1 ועליית גג.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו - 2016, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל: לא תבוצע בניה או עבודה למי היתר אלא לאחר שבעל ההיתר קיבל אישור תחילת עבודות בהתאם למפורט להלן:

- (1) תנאים לקבלת אישור תחילת עבודה: יש להעביר לועדה אישור חברת חשמל תוך 90 יום מיום ההיתר הודעה בדבר מינויים של בעלי תפקידים לביצוע העבודה:
- (2) תנאים למחלך ביצוע העבודה:
  - אסור להשתמש בשטח המדרכה או בכביש לשם הנחת חומרי בניה, מכולות, שירותים ניידים או כל מטרה אחרת בלי אישור מיוחד לכך;
  - על המהנדס האחראי לביצוע שלד הבניין לפקח בזמן הביצוע על כל העבודות הקשורות לציבות הבניין;
  - עמידה בתקן ישראלי על כל מרכיבי לרבות חומרי הבניה;
  - (4) על היתר יחולו הוראות אלה:
    - העבודה תבוצע לפי הוראות תקנות תכנון ובניה וחוראות כל דין;
    - פסולת הבניה תפונה אל אתר מורשה על פי כל דין לסילוק פסולת;
    - מניעת הפרעה במחלך העבודה לתנועת רכב ולחולכי רגל בדרך ציבורית
    - (5) קובץ תכנית ראשית לרבות נספחי יועצים הינם נספחים מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה על כל מרכיביו.
- נקיטת אמצעי בטיחות לחגנת הציבור לרבות גידור המגרש בכל היקפו בגדר פח בגובה מינימלי של 2.0 מ';
- אישור מודד על סימון גבולות המגרש והמבנה לפני תחילת הבניה;
- הצבת שלט בחזית האתר, במקום בולט לעין, למשך כל תקופת הבניה שלט ברור וקריא הכולל, שמידותיו המינימליות יהיו 1X1 מטרים שרשומים בו פרטי מחות העבודה, מספר ההיתר ואישור תחילת עבודה, פרטי בעל ההיתר; פרטי האחראי לביקורת על הביצוע;
- התנאים הנ"ל מהווים תנאים שהם חלק בלתי נפרד של מתן ההיתר והפרתם תחשב כהפרת היתר בניה והוראות החוק.
- מתן היתר לפי תקנות אלה אינו בא להסיר אחריות מהמבקש, מעורך או עורכי הבקשה, ממתכנן שלד הבניין והאחראי לביצוע בשל נזקים או כשלים שייגרמו כתוצאה מאי-קיום ההוראות המפורטות בתקנות תכנון ובניה.
- אין לאכלס את המבנה ללא תעודת גמר.
- תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן.
- לא הוחל בעבודה או בבניה או לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.

19/02/2020

תאריך נתינת ההיתר:



אד"ר דני גולדברג  
מהנדס העיר  
יקנעם עילית

אד"ר דני גולדברג  
מהנדס העיר  
יקנעם עילית

סימון אלפסי - יו"ר הועדה

אד"ר דני גולדברג מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים החתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגיא, לשוט או לכבאי.

שאל טסקר

021541859

שאל טסקר

אם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר

אני מאשר שקיבלתי היתר בניה: שם: שאל טסקר י' לדיווח לועדה על מועד תחילת בניה - אי דיווח יחשב כסטיה מהיתר

19/02/2020 : ביצוע  
19/02/2020 : ביצוע  
19/02/2020 : ביצוע  
19/02/2020 : ביצוע  
19/02/2020 : ביצוע  
19/02/2020 : ביצוע

19/02/2020 : ביצוע  
/02/2020 : ביצוע

/02/2020 : ביצוע

/02/2020 : ביצוע

/02/2020 : ביצוע

/02/2020 : ביצוע

/02/2020 : ביצוע

/02/2020 : ביצוע

/02/2020 : ביצוע

/02/2020 : ביצוע

/02/2020 : ביצוע

/02/2020 : ביצוע

/02/2020 : ביצוע

/02/2020 : ביצוע

/02/2020 : ביצוע

אישור בזק/כבלים/תשתיות - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):  
נספח בניה ירוקה - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):  
אישור על נספח תרמי - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):  
תכנית ארגון אתר - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):  
אישור מחלקת תברואה - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):  
תנאי להיתר בניה אישור תצ"ר בוועדה המקומית - תנאים לשלב בקרת  
תנאים לטופס 4 - השלמת רישום במשרדי המקרקעין - תנאים לשלב בקר  
תנאי להיתר הוצאת היתר בניה לסלילה ופיתוח למבנה הראשון בתחום  
תנאי להיתר הוצאת מכרז לביצוע דרך לחיבור תחום התכנית עם דרך 6  
- המצאת תחשיב בדבר כמות פסולת מוצקה הצפויה ממימוש היתר הבני  
- הגשת טופס אחראי לבקורת - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):  
- אישור מינהל מקרקעי ישראל - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה  
- אישור פיקוד העורף. - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):  
- אישור חברת חשמל - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):  
- אישור שרותי כבאות - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):  
- אישור יועץ תנועה עירוני - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה)  
- הגשת סכימה וחישובים סטטיים והצהרת מהנדס עפ"י החוק, התקנון  
לרבות תקן רעידות אדמה - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):  
- אישור העיריה על תשלום היטלים בגין הנכס נשוא הבקשה למעט ארנ  
- הצגת חוזה התקשרות עם מעבדה מוסמכת לענין בדיקות בטון, חומרי  
- תשלום היטל השבחה עפ"י החוק - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חד  
- אישור מחלקת תשתיות. - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):  
- אישור היחידה לאיכות הסביבה. - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה ח  
- אישור מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה. - תנאים לשלב בקרת  
- תשלום אגרות. - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):  
אישור תאגיד המים מעיינות העמקים לענין ההנדסי (חתימה על גרמוש  
אישור תאגיד המים מעיינות העמקים לענין תשלומים לפי העותק הסופ  
**תנאים לשלב בקרת התכן: - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):**  
**תשלומים: - תנאים לשלב בקרת התכן (בניה חדשה):**  
תנאים לתחילת ביצוע עבודה, מהלך הבניה ואישור איכלוס יצורפו לה

