



הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן



אמריקה ישראל ועץ השקד

9,073.35

שם קבלן/יזם:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

יקנעם עילית

1,2,3

שם ישוב:

מספר מתחם:

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

158

96

60.8%

12/12/2019

מספר/ שם מבנה	מספר מגרש	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר מחסן
1	1	1	גן	ק	5.00	125.92	126.85	2	1,393,648	לא		1
1	1	2	גן	ק	5.00	125.92	131.77	1	1,375,502	כן		2
1	1	3	דירה	1	4.00	102.41	33.43	2	1,065,284	לא		3
1	1	4	דירה	1	4.00	102.14	33.43	1	1,043,308	כן		4
1	1	5	פנטהאוס	2,3	5.00	122.25	58.66	2	1,291,120	כן		5
1	1	6	פנטהאוס	2,3	5.00	122.00	58.66	1	1,269,289	כן		6
שטח דירה ממוצע בבניין						118.08	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
2	1	1	גן	ק	5.00	125.92	146.77	2	1,393,648	לא		1
2	1	2	גן	ק	5.00	125.92	121.49	1	1,375,502	כן		2
2	1	3	דירה	1	4.00	102.41	33.43	2	1,065,284	לא		3
2	1	4	דירה	1	4.00	102.14	33.43	2	1,061,455	לא		4
2	1	5	פנטהאוס	2,3	5.00	122.25	58.66	1	1,272,973	כן		5
2	1	6	פנטהאוס	2,3	5.00	122.00	58.66	1	1,269,289	כן		6
שטח דירה ממוצע בבניין						123.39	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
3	1	1	גן	ק	6.00	161.11	216.91	2	1,689,344	לא		1
3	1	2	גן	ק	6.00	161.11	215.00	2	1,689,344	לא		2
שטח דירה ממוצע בבניין							אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
4	1	1	גן	-1	5.00	125.94	121.30	2	1,393,803	לא		1
4	1	2	גן	-1	5.00	125.70	174.57	2	1,376,926	כן		2
4	1	3	דירה	ק	4.00	102.38	33.43	1	1,060,511	כן		3
4	1	4	דירה	ק	4.00	102.38	33.43	1	1,046,901	כן		4
4	1	5	פנטהאוס	1,2	5.00	122.25	58.66	2	1,291,120	כן		5
4	1	6	פנטהאוס	1,2	5.00	122.00	58.66	2	1,287,436	לא		6
שטח דירה ממוצע בבניין						113.18	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
5	1	1	גן	ק	5.00	125.92	119.95	2	1,393,603	כן		1
5	1	2	גן	ק	5.00	125.92	179.15	2	1,393,648	כן		2
5	1	3	דירה	1	4.00	102.41	33.43	2	1,065,284	לא		3
5	1	4	דירה	1	4.00	102.14	33.43	2	1,061,455	לא		4
5	1	5	פנטהאוס	2,3	5.00	122.25	58.66	2	1,291,120	כן		5
5	1	6	פנטהאוס	2,3	5.00	122.00	58.66	1	1,269,289	כן		6
שטח דירה ממוצע בבניין						124.02	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
שטח דירה ממוצע במתחם 1						119.42	אחוז דירות מחיר למשתכן במתחם 1					
6	2	1	גן	-1	5.00	118.69	157.55	2	1,337,067	כן		1
6	2	2	גן	-1	5.00	118.55	139.38	2	1,324,764	כן		2
6	2	3	דירה	ק	3.00	83.36	30.36	1	894,705	כן		3
6	2	4	דירה	ק	3.00	83.36	30.36	1	894,705	כן		4
6	2	5	פנטהאוס	1, 2	5.00	120.18	56.76	2	1,290,267	כן		5
6	2	6	פנטהאוס	1, 2	5.00	120.04	56.76	2	1,277,891	לא		6
שטח דירה ממוצע בבניין						104.83	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
7	2	1	גן	-1	5.00	118.69	243.36	2	1,337,067	לא		1
7	2	2	גן	-1	5.00	118.55	151.40	2	1,324,764	לא		2
7	2	3	דירה	ק	3.00	83.36	30.36	2	912,852	כן		3
7	2	4	דירה	ק	3.00	83.36	30.36	2	912,852	כן		4
7	2	5	פנטהאוס	1, 2	5.00	120.18	56.76	2	1,290,267	כן		5
7	2	6	פנטהאוס	1, 2	5.00	120.04	56.76	2	1,277,891	כן		6
שטח דירה ממוצע בבניין						101.74	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
8	2	1	גן	ק	5.00	121.68	148.46	2	1,356,430	לא		1
8	2	2	גן	ק	5.00	121.68	143.70	2	1,356,430	כן		2
8	2	3	דירה	1	4.00	101.50	32.24	1	1,036,757	כן		3
8	2	4	דירה	1	4.00	101.27	32.24	1	1,033,146	כן		4
8	2	5	פנטהאוס	2,3	5.00	120.18	58.66	2	1,272,338	כן		5
8	2	6	פנטהאוס	2,3	5.00	120.04	58.66	2	1,269,797	כן		6
שטח דירה ממוצע בבניין						112.93	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
9	2	1	גן	ק	5.00	121.68	140.81	2	1,356,430	כן		1
9	2	2	גן	ק	5.00	121.68	139.54	2	1,356,430	לא		2
9	2	3	דירה	1	4.00	101.50	32.24	1	1,036,757	כן		3
9	2	4	דירה	1	4.00	101.27	32.24	1	1,033,146	כן		4
9	2	5	פנטהאוס	2,3	5.00	120.18	58.66	1	1,254,191	כן		5
9	2	6	פנטהאוס	2,3	5.00	120.04	58.66	1	1,251,650	כן		6
שטח דירה ממוצע בבניין						112.93	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
10	2	1	גן	ק	5.00	121.68	153.32	2	1,356,430	לא		1
10	2	2	גן	ק	5.00	121.68	148.74	2	1,356,430	כן		2
10	2	3	דירה	1	4.00	101.50	32.24	1	1,036,757	כן		3
10	2	4	דירה	1	4.00	101.27	32.24	1	1,033,146	כן		4
10	2	5	פנטהאוס	2,3	5.00	120.18	58.66	1	1,254,191	כן		5
10	2	6	פנטהאוס	2,3	5.00	120.04	58.66	1	1,251,650	כן		6
שטח דירה ממוצע בבניין						112.93	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
11	2	1	גן	ק	5.00	121.68	145.02	2	1,356,430	לא		1
11	2	2	גן	ק	5.00	121.68	139.51	1	1,338,283	כן		2
11	2	3	דירה	1	4.00	101.50	32.24	1	1,036,757	כן		3
11	2	4	דירה	1	4.00	101.27	32.24	1	1,033,146	כן		4
11	2	5	פנטהאוס	2,3	5.00	120.18	58.66	1	1,254,191	כן		5
11	2	6	פנטהאוס	2,3	5.00	120.04	58.66	1	1,251,650	כן		6
שטח דירה ממוצע בבניין						112.93	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
12	2	1	גן	ק	5.00	121.68	150.77	2	1,356,430	לא		1
12	2	2	גן	ק	5.00	121.68	142.97	2	1,356,430	כן		2
12	2	3	דירה	1	4.00	101.50	32.24	1	1,036,757	כן		3
12	2	4	דירה	1	4.00	101.27	32.24	1	1,033,146	לא		4
12	2	5	פנטהאוס	2,3	5.00	120.18	58.66	1	1,254,191	כן		5
12	2	6	פנטהאוס	2,3	5.00	120.04	58.66	1	1,251,650	כן		6
שטח דירה ממוצע בבניין						115.85	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
13	2	1	גן	ק	5.00	121.68	138.17	2	1,356,430	לא		1
13	2	2	גן	ק	5.00	121.68	135.33	2	1,356,430	לא		2
13	2	3	דירה	1	4.00	101.50	32.24	1	1,036,757	כן		3
13	2	4	דירה	1	4.00	101.27	32.24	1	1,033,146	כן		4
13	2	5	פנטהאוס	2,3	5.00	120.18	58.66	1	1,254,191	כן		5
13	2	6	פנטהאוס	2,3	5.00	120.04	58.66	1	1,251,650	כן		6
שטח דירה ממוצע בבניין						110.75	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
14	2	1	גן	ק	5.00	121.68	134.56	2	1,356,430	כן		1
14	2	2	גן	ק	5.00	121.68	150.75	2	1,356,430	לא		2
14	2	3	דירה	1	4.00	101.50	32.24	1	1,036,757	לא		3
14	2	4	דירה	1	4.00	101.27	32.24	1	1,033,146	לא		4
14	2	5	פנטהאוס	2,3	5.00	120.18	58.66	1	1,254,191	כן		5
14	2	6	פנטהאוס	2,3	5.00	120.04	58.66	1	1,251,650	כן		6
שטח דירה ממוצע בבניין						120.63	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
15	2	1	גן	ק	5.00	119.88	92.26	2	1,299,649	לא		1
15	2	2	גן	ק	5.00	119.88	137.44	2	1,324,818	לא		2

15	2	3	פנטהאוס	1, 2	5.00	121.66	63.79	2.57	1	1,270,877	ק		
15	2	4	פנטהאוס	1, 2	5.00	121.66	63.79	2.57	1	1,270,877	ק		4
שטח דירה ממוצע בבניין													
16	2	1	גן	ק	5.00	119.88	113.47	2.83	2	1,318,893	לא		1
16	2	2	גן	ק	5.00	119.88	97.08	2.83	2	1,304,022	לא		2
16	2	3	פנטהאוס	1, 2	5.00	121.66	63.79	2.57	1	1,270,877	ק		3
16	2	4	פנטהאוס	1, 2	5.00	121.66	63.79	2.57	1	1,270,877	ק		4
שטח דירה ממוצע בבניין													
17	2	1	גן	ק	5.00	119.88	91.98	2.83	2	1,299,394	לא		1
17	2	2	גן	ק	5.00	119.88	117.79	2.83	2	1,322,813	לא		2
17	2	3	פנטהאוס	1, 2	5.00	121.66	63.79	2.57	1	1,270,877	ק		3
17	2	4	פנטהאוס	1, 2	5.00	121.66	63.79	2.57	1	1,270,877	ק		4
שטח דירה ממוצע בבניין													
18	2	1	גן	ק	5.00	119.88	98.21	2.83	2	1,305,047	לא		1
18	2	2	גן	ק	5.00	119.88	106.91	2.83	2	1,312,941	לא		2
18	2	3	פנטהאוס	1, 2	5.00	121.66	63.79	2.57	2	1,289,024	ק		3
18	2	4	פנטהאוס	1, 2	5.00	121.66	63.79	2.57	2	1,289,024	ק		4
שטח דירה ממוצע בבניין													
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין													
אחוז דירות מחיר למשתכן במתחם 2													
19	3	1	גן	-1	5.00	118.69	182.29	9.18	2	1,337,067	לא		1
19	3	2	גן	-1	5.00	118.55	143.54	6.14	2	1,324,764	לא	עודכן	2
19	3	3	דירה	ק	3.00	83.36	30.36	10.44	1	894,705	ק		3
19	3	4	דירה	ק	3.00	83.36	30.36	10.44	1	894,705	ק		4
19	3	5	פנטהאוס	1, 2	5.00	120.18	56.76	9.18	2	1,290,267	לא		5
19	3	6	פנטהאוס	1, 2	5.00	120.04	56.76	6.12	1	1,259,744	ק		6
שטח דירה ממוצע בבניין													
20	3	1	גן	-1	5.00	118.69	142.47	9.18	2	1,337,067	לא		1
20	3	2	גן	-1	5.00	118.55	149.26	6.14	2	1,324,764	לא		2
20	3	3	דירה	ק	3.00	83.36	30.36	10.44	1	894,705	ק	עודכן	3
20	3	4	דירה	ק	3.00	83.36	30.36	10.44	1	894,705	ק		4
20	3	5	פנטהאוס	1, 2	5.00	120.18	56.76	9.18	1	1,272,120	ק		5
20	3	6	פנטהאוס	1, 2	5.00	120.04	56.76	6.12	1	1,259,744	לא		6
שטח דירה ממוצע בבניין													
21	3	1	גן	-1	5.00	118.69	143.10	9.18	2	1,337,067	לא	עודכן	1
21	3	2	גן	-1	5.00	118.55	151.49	6.14	2	1,324,764	לא		2
21	3	3	דירה	ק	3.00	83.36	30.36	10.44	1	894,705	ק	עודכן	3
21	3	4	דירה	ק	3.00	83.36	30.36	10.44	1	894,705	לא		4
21	3	5	פנטהאוס	1, 2	5.00	120.18	56.76	9.18	1	1,272,120	ק		5
21	3	6	פנטהאוס	1, 2	5.00	120.04	56.76	6.12	1	1,259,744	ק		6
שטח דירה ממוצע בבניין													
22	3	1	גן	-1	5.00	118.69	140.10	9.18	2	1,337,067	ק		1
22	3	2	גן	-1	5.00	118.55	147.09	6.14	2	1,324,764	לא		2

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

תאריך:

חתימה: