

מס' התיק: 21460133  
תאריך: 07/01/2019

לכבוד  
א.ד. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ  
מדינת היהודים 91  
הרצליה

## הנדון: אישור על רישום זכות בנכס

גוש: 11834 חלקה: 31 תת חלקה:

גוש: 11834 חלקה: 32 תת חלקה:

\*\*\*לטר הגושים והחלקות בנכס מופיעים בדף נפרד \*\*\*

תוכנית: 222-0296921 מגרש: 115

\*\*\*לטר נתוני המגרשים של הנכס מופיעים בדף נפרד \*\*\*

כתובת הנכס: יקנעם עלית

שטח: 26,306.0 מ'ר בערך

שם	מס. זהות/תאגיד	הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם -
א.ד. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ ת"ז	512480971	חלקיות הזכויות
עץ השקד נדל"ן בע"מ ת"ז	514307677	-----
		1/2
		1/2

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 13/05/2116 פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגינו/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות. על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם) הם כדלקמן:

קימת משכנתא ראשונה בבנק מזרחי טפחות ללא הגבלת סכום

4. נכון למועד אישור זה (07/01/2019 08:53) לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל. יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בניה) הינם כמפורט בחוזה החכירה, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

2... 1/ 07/01/2019 08:53

מס' התיק: 21460133 א  
תאריך: 07/01/2019

6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.

7. הרישום בלשכת המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים- הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

בכבוד רב,



(תפקיד)

(שם)

\* הערה: פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח של גוש וחלקה (תת חלקה) סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.

07/01/2019 08:53 2/ 3...

מס' התיק: 21460133 א  
תאריך: 07/01/2019

נתוני גושים וחלקות נוספים:

גוש	חלקה	תת-חלקה
-----	-----	-----
11834	33	
11834	34	
11834	35	
11834	36	
11834	37	
11834	38	
11834	39	
11834	40	
11834	41	
11834	42	
11834	43	
11834	44	
11834	45	
11834	118	

נתוני תוכניות ומגרשים נוספים:

07/01/2019 08:53 3/ 4...

מס' התיק: 21460133 א  
תאריך: 07/01/2019

מגרש	תוכנית
116	222-0296921
117	222-0296921
118	222-0296921
119	222-0296921
120	222-0296921
121	222-0296921
122	222-0296921

